

### 在温央企捐赠口罩10万只 市教育局储备口罩250万只

本报讯(记者 卓扬)3月26日,光大金瓯资产管理...

“作为央企,这是我们应尽的责任和义务。”光大金瓯...

据介绍,温州师生量基数大,防疫物资消耗快,复学后...

截至目前,温州市教育局防疫物资保障组与人民教育...

### 美方“专供”线上教学平台 面向473个班级创建128门课

# 温州肯恩大学 跨越大洋来上课

本报讯(记者 卓扬)“可以实时分享文件、桌面、浏览器等功能,美国肯恩大学为我们搭建的Blackboard系统较好地满足了课程需求。”

由美国肯恩大学搭建温肯“专供”云平台、制定“混合式教学”预案、做好外教服务...

世界各地的师生通过互联网相约“云端”。一个多月来,温肯商学院管理学教授Jerry Choi都在位于韩国首尔的家中,为自己的学生们授课。

大一学生杨硕则说:“线上教学比我想象中的要好,更有趣。我们提交的课程讨论,教授会给每位同学回复,还不止一条,大家在里面聊得很开心。”

一台电脑一个Blackboard,将温肯28个国家和地区的122位专任教师和身处全国17个省市的学生以及国际生和美国肯恩大学交流生连在一起。

为了高质量完成线上开课,美国肯恩大学在现有远程教育体系和在线教育资源基础上,用三周时间快速搭建温肯“专供”线上教学平台。

程设计专家,每天1对15,全程监督和审核教师的课程构建,并进行质量评估,直至最后课程上线。

本学期,温肯共有124位学生赴美国肯恩大学学习,学习时间至今5月5日止。

超长假期,当常规教学从线下转到线上,当到校学习变成宅家自学,当检查作业变成陪伴学习——

## 云学习,你学得怎么样?

本报记者 潘舒畅

一场突如其来的疫情,扰乱了人们的生活节奏。开学一再延期,读书娃们集体经历了一次“非常规”假期。

### 老师 上完网课催作业

虽然还没有开学,老师们却并没有闲着,除了搜集上报学生的健康信息,还要变身“主播”上好网课。

线上隔空授课,有别于线下面对面课堂。在她看来,网络授课带来了传统教学模式的变革。

如何最大限度地拉近师生之间的距离,做到隔而不离心?这是徐璐等一批教师在录制“空中课堂”时思索的。

对老师们尤其是班主任来说,一个多月来,最令他们“头痛”的事,莫过于催孩子们交作业了。

“到了晚上8点,批阅完的作业还不到总数的二分之一。”于是,刘老师在群里委婉地提醒:“孩子们,我在等你们的作业,加油哦!”

当然更多的是自觉的孩子,他们把这次的宅家自学看成是一次自主成长的机会。在副校长黄慧的引导下,温州市实验中学20名学子成立2020春天实验学子独立团。

楚怎么回事。“哎,家长也难。”刘老师说,“这些本来就交得晚的孩子,退回去的订正就更加石沉大海了。”

刘老师说,宅家自学就像一个放大镜,把平时上课情况放大了。“有些家长觉得是因为网课,孩子才这么拖延,等开学就好了。”然而事实证明,这段时间表现不佳的孩子,平时同样有不好的学习习惯。

### 学生 宅家学习拼自律

特殊时期,当到校上课变成了宅家自学,考验更多的则是学生的自主学习能力和自律能力。

当iPad在手又恰逢晚上上班,自学计划执行起来困难重重:有些孩子网课看着上着,就掉线打游戏、刷抖音去了。

当然更多的是自觉的孩子,他们把这次的宅家自学看成是一次自主成长的机会。在副校长黄慧的引导下,温州市实验中学20名学子成立2020春天实验学子独立团。

“疫情的到来打断了我们‘被安排’的惯性”“学习是我们的分内事,自觉才是第一生产力”“您的信任能培养我

们的恒心、自信心和责任心”“您若能稍稍放开手,给我们一个自主成长的空间,我们或许就能还您一个更加自律的自己”……这20名学子承诺,宅家学习期间定当管理好自己,学做自己的主人,也希望家长做到中途不盯梢查岗,遇问题不指责、多沟通。

这一个月来,上小学六年级的小陈同学和一年级的妹妹渐渐适应了宅家自学的节奏。

蔡老师十分理解这几位家长所说的困难,但在她看来,特殊时期宅家自学,正是家长以身作则,陪伴并督促孩子养好良好学习习惯的好时机。

### 家长 陪伴监督学共处

孩子宅家自学一月有余,出门上班的家长总有种鞭长莫及的无力感。许多妈妈频繁地拿起手机给家里打电话:“网课上了吗?作业写了吗?”不少妈妈感叹,一想到孩子在家不是捧着iPad就是电脑,自己就无心上班,“感觉就是让孙悟空去看守蟠桃园了。”

### 温州职业技术学院 瓯礼文化研究中心成立

本报讯(虞心婕)3月27日下午,温州职业技术学院与温州市瓯礼文化研究中心合作签约暨揭牌仪式在温职院技术研发大楼举行。

温职院党委书记王靖高在致辞中表示,瓯礼文化研究中心落户温职院,有利于高校与社会文化机构优势互补、互利共赢。

根据合作协议,瓯礼文化研究中心将为学校引入一批与学校专业方向相关的省级大师,建立大师工作室,按照现代学徒制的要求,给温职院学生实施小班化教学、应用指导或专题讲座,形成“大师领衔、教师协同、学生追随”良好态势。

### 温大瓯江学院 助企经验获肯定

本报讯(杜晓哲)“作为一所地方应用型高校如何通过产教融合更好地助力企业复工复产?”近日,温州大学瓯江学院党委书记王定福在其撰写的文章《产教融合助力复工复产“加速度”》中给出了答案。

“如果说一流高校科研机构是科技战‘疫’的重要主力,那么应用型高校要在贯通科技创新链和融通区域经济社会发展中,找准定位,充分发挥智囊团、创新中心的作用,聚焦发挥产教融合作为发展第一要务、人才第一资源、创新第一动力核心交汇点优势,在‘疫情期间’助力复工复产、深耕人才培养,以产教融合推动新时代城市的繁荣发展。”王定福表示。

据悉,面对疫情,温州大学瓯江学院作为一所独立学院性质的地方普通本科院校,及时掌握企业复工复产过程中对人力资源、技术服务等方面的需求情况,根据企业需求,结合院校实际,调整工作步骤,主动提供各类服务,以产教融合、校企合作为突破口,主动融入区域经济社会发展。

### 温州医科大学 驰援海外校友和合作院校

本报讯(叶少芳 章凝婧 徐迪)“口罩包裹收到了,太让我惊喜感动了,谢谢母校!”3月25日,在匈牙利从事中医工作的王丽芬激动地说。获悉欧洲校友缺乏疫情防护物资后,温州医科大学在短短几天时间内将一批医用外科口罩、N95口罩和中药材寄到王丽芬手中。

“守望相助,母校同你在一起”,随着新冠肺炎疫情在全球蔓延,3月16日,温州医科大学校友总会致信海外校友,表达母校的关心牵挂,并成立工作小组,为海外校友及时分享最新防疫信息、援助急需的医疗物资。截至目前,该校已先后运送4批防疫物资给在美国、澳大利亚、加拿大、波兰、荷兰、西班牙、英国等10多个国家近20个地区的校友,援助物资不仅有常用的医用外科口罩、N95口罩、护目镜、防护服、隔离服、医用手套等,还有温医大附属医院提供配方、国药控股配置的抗击新冠1号方,以及莲花清瘟胶囊、金花清感颗粒、板蓝根等抗击新冠肺炎的中成药。

## 温州市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

温州市自然资源和规划局公告 [2020]40号

经温州市人民政府(委托温州经济技术开发区管委会)批准,温州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温州经济技术开发区滨海园区B604-a地块国有建设用地使用权,并与温州市行政审批与公共资源交易服务管理中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地名称:	温州经济技术开发区滨海园区B604-a地块	出让面积(m <sup>2</sup> ):	1956.6平方米	宗地坐落:	滨海十四路、丁香路
出让年限(年):	50	土地用途:	工业用地	准入产业条件:	通用设备制造业
规划条件通知书:	[2019]规规条字07052号	容积率:	≥1.1且≤2.6	绿地率(%):	≥20%
建筑密度(%):	≥30%且≤50%	建筑高度(米):	≤24米(详见[2019]规规条字07052号要求)	其他要求:	非生产性用地不得超过总用地面积的7%,建筑面积比例按有关规定执行
固定资产投资强度(万元/亩):	≥350	达产后亩均产值(万元/亩):	≥494	达产后亩均税收(万元/亩):	≥40
单位能耗增加值(万元/吨标煤):	≥6.6	单位排放增加值(万元/吨):	≥5640	R&D研发经费支出占主营业务收入比例(%):	≥2.9
县级以上人民政府确定的其他指标:	是否依法批准在省以上经济技术开发区(园区)、高新技术产业开发区(园区)、产业集聚区、特色小镇等重点区域:	是			
起始价(万元):	190	保证金(万元):	38	增价幅度(万元):	1

备注:本次挂牌出让地块的起始价和竞得价包含耕地占用税,但不包含市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。

具体情况以《挂牌出让须知》为准。

二、地块竞买对象的资格要求:申请竞买人资格由温州经济技术开发区管委会初审。竞买申请人需在2020年4月3日前向温州经济技术开发区管委会提交初审申请材料(具体见《工业用地使用权出让网上交易竞买人资格前置审查办法》,联系人郑先生,联系电话:13758717593),进入挂牌报名时间后,竞买申请人需在2020年4月29日前在网上交易系统中提交竞买申请,并上传报名相关资料(具体见《挂牌出让须知》)。经温州经济技术开发区管委会初审通过后,网上交易管理员给予网上报名申请审核通过,竞买申请方可缴纳竞买保证金。

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规对申请人另有限制的除外。申请人只可单独申请,不接受联合竞买。

(二)法人、自然人、其他组织和注册地在区外的企业在符合竞买条件的情况下参与土地摘牌,向温州经济技术开发区管委会申请资格审查之前须出具承诺书,承诺在土地摘牌后10个工作日内将注册地变更到温州经济技术开发区注册成立企业(新企业须由竞买人全额投资成立)。出让人直接与全额投资成立的新企业签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞得人通过资格审核通过后,即为本地块的竞得人,签订《温州市国有建设用地使用权出让成交确认书》。

四、地块竞得人须在签订成交确认书后5个工作日内与温州经济技术开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》,凭《“标准地”投资建设协议》自签订成交确认书之日起10个工作日内与温州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtyj.cn/CTYJ\_ZJ/)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,通过资格初审,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、本次地块挂牌时间:2020年4月21日9时00分至2020年5月8日9时30分。  
资格初审资料网上提交时间为:2020年4月29日前。  
网上报名时间:2020年4月21日9时00分至2020年5月6日17时00分。  
资格初审完成时间:2020年4月26日前。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2020年5月6日17时00分。

九、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十、联系方式  
现场咨询:温州市行政审批与公共资源交易服务管理中心(温州市民中心会展路1268号A座4楼)  
联系电话:  
土地交易处:0577-88926867 童先生  
地块联系人:0577-86999906 高先生。

温州市自然资源和规划局  
温州市行政审批与公共资源交易服务管理中心  
2020年3月31日